

ODVJETNIK IVAN MATIĆ

Savska cesta 144A, Z a g r e b

T e l / F a x: 01 301 33 79, mob. 091 767 1997, e-mail: ured@odvjetnik-matic.hr

OIB: 04102867974

Zagreb, 06.05.2024.g.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagateljica: GORDANA BRAŠNOVIĆ iz Zagreba, Martićeva 33a, OIB: 56428456287 zastupana po odvjetniku Ivan Matić iz Zagreba, Savska cesta 144A

Radi: Pojedinačnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I U zk.ul. 222849, k.o. Vrapče, etaža E- 48 upisana je sljedeća nekretnina:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 222849, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1863/27, k.o. Vrapče, Hrgovići, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 63, 65, 67, 69, ukupne površine 1207 m², koje vlasništvo je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) kojeg čini stan br. 1 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 97.06 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika (dalje: Nekretnina)

Kao vlasnik Nekretnine zaveden je:

- Nenad Brašnović iz Zagreba, Martićeva 33a, OIB: 96468034555 (dalje: Nenad Brašnović)

Predmetna zk.č.br. 1863/27, k.o. Vrapče odgovara k.č.br. 5730/1, k.o. Rudeš koja je upisana u posjedovni list broj 4942, k.o. Rudeš pri čemu je kao posjednik predmetne katastarske čestice zaveden Grad Zagreb.

Po potrebi se predlaže da sud službenim putem od nadležnog katastarskog ureda pribavi povijest promjena za k.č.br. 5730/1, k.o. Rudeš.

Dokaz:

- Uvid u zk.ul. 222849, k.o. Vrapče
- Uvid u e-posjedovni list broj 4942, k.o. Rudeš
- Službenim putem pribava povijesti promjena za k.č.br. 5730/1, k.o. Rudeš
- Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke

II Prethodno prikazani zemljišnoknjižni upis koji se odnosi na Nekretninu **ne odgovara stvarnom stanju** zbog čega Predlagateljica smatra da postoji opravdan razlog da naslovljeni sud sukladno odredbi čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje: ZZK) provede pojedinačni ispravni postupak kako bi se uredilo i ispravilo zemljišnoknjižno stanje u odnosu na Nekretninu uzimajući u obzir isprave i tvrdnje koje se dostavljaju i iznose u ovom Prijedlogu.

Naime, Predlagateljica je uz trenutačno upisanog vlasnika Nenada Brašnovića, suvlasnica Nekretnine u ½ dijela po osnovi pravnih pravila Obiteljskog zakona koja reguliraju pravni institut bračne stečevine.

Predlagateljica nastavno pojašnjava i dokazuje prije iznesene tvrdnje.

III Uvodno se pojašnjava kako su Predlagateljica i Nenad Brašnović bivši bračni drugovi koji su dana 24.03.2011. godine zaključili **Sporazum o diobi bračne stečevine** koji je ovjeren po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba dana 24.03.2011. godine pod poslovnim brojem OV-3852/2011, a kojim Sporazumom su tadašnje sporazumne strane utvrdile kako Nekretnina predstavlja bračnu stečevinu bračnih drugova u jednakim dijelovima.

Sporazum o diobi bračne stečevine od 24.03.2011. godine čl. VII sadržava i odgovarajuću **tabularnu izjavu**.

Kako opis Nekretnine u Sporazumu o diobi bračne stečevine od 24.03.2011. godine nije bio pravilan odnosno kako isti opis nije bio podoban za provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, Predlagateljica i Nenad Brašnović su zaključili **Aneks Sporazuma o diobi bračne stečevine od 06.06.2012. godine** kojim je opis Nekretnine mijenjan odnosno uređen.

Budući da su Predlagateljica i Nenad Brašnović pravno neuke osobe/stranke, to je Aneksom od 06.06.2012. godine uređen opis Nekretnine i dalje bio nepravilan odnosno nepodoban za izravnu provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda.

Za napomenuti je kako Predlagateljica nakon zaključenog Aneksa od 06.06.2012. godine **zbog nedostatka volje** Nenada Brašnovića više nije bila u mogućnosti s istim zaključiti dodatni aneks Sporazuma o diobi bračne stečevine od 24.03.2011. godine kojim bi se opis Nekretnine u potpunosti pravilno iskazao **zbog čega je Predlagateljica zapravo pravno onemogućena u provedbi upisa svog prava vlasništva u ½ dijela predmetne Nekretnine u zemljišnoj knjizi nadležnog suda.**

Dokaz:

- *Ovjerena preslika Sporazuma o diobi bračne stečevine od 24.03.2011. godine*
- *Ovjerena preslika Aneksa Sporazuma o diobi bračne stečevine od 06.06.2012. godine*
- *Saslušanje Predlagateljice*
- *Očevid na predmetnoj nekretnini uz sudjelovanje vještaka geodetske struke*

IV Predlagateljica ističe kako dodatna okolnost koja otežava Predlagateljčin upis vlasništva na ½ dijela Nekretnine u zemljišnoj knjizi nadležnog suda čini i **provedeni postupak povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom**, a koji je proveden u odnosu na Nekretninu.

Naime, **Rješenjem naslovljenog suda (Rješenje o povezivanju) od 05.05.2023. godine, posl.br. Z- 4014/2017**, Nekretnina (koja je predmet prije opisanog Sporazuma o diobi bračne stečevine od 24.03.2011. godine, pa i ovog prijedloga) ispisana je iz knjige položenih ugovora, k.o. VRAPČE STARO, poduložak 5719/zk.ul. 2054, k.o. VRAPČE STARO u novoformirani zk.ul. 222849, k.o. Vrapče, etažno vlasništvo (E- 48).

Zbog provedenog postupka "povezivanja" **Nekretnina je još jednom promijenila svoj opis** zbog čega postupak upisa Predlagateljice u zemljišnu knjigu nadležnog suda temeljem prije spomenutih isprava nije pravno moguć te je potrebna provedba ovim prijedlogom predloženog postupka radi upisa Predlagateljice na ½ dijela Nekretnine.

Dokaz:

- *Rješenja naslovljenog suda (Rješenje o povezivanju) od 05.05.2023. godine, posl.br. Z- 4014/2017 (predlaže se priklopiti i izvršiti uvid u predmetni spis naslovljenog suda)*
- *e-povijesni izvadak iz zemljišne knjige (zk.ul. 222849, k.o. Vrapče, etažno vlasništvo, E- 48)*

V Uzimajući u obzir sve prije izneseno, a naročito činjenicu da Predlagateljica raspolaže pisanim ispravama (Ugovorima) koji zbog nepravilnog opisa Nekretnine nisu podobni za izravnu provedbu u zemljišnoj knjizi pa samim time i za upis Predlagateljčinog prava vlasništva ½ dijela Nekretnine, to Predlagateljica smatra da postoji opravdan razlog da sud, sukladno odredbi čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama provede pojedinačni ispravni postupak te da na temelju dostavljenih isprava, iznesenih tvrdnji, predloženih svjedoka i očevida donese sljedeće

R J E Š E N J E

Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 222849, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1863/27, k.o. Vrapče, Hrgovići, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 63, 65, 67, 69, ukupne površine 1207 m², koje vlasništvo je neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine- 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) kojeg čini stan br. 1 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 97.06 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,

na način da se kao suvlasnik u ½ dijela predmetne nekretnine upiše Predlagateljica, a sve kako bi predmetna nekretnina predstavljala suvlasništvo:

- **GORDANE BRAŠNOVIĆ iz Zagreba, Martićeva 33a, OIB: 56428456287 u ½ dijela**

- **NENADA BRAŠNOVIĆA** iz Zagreba, Martićeva 33a, OIB: 96468034555 u ½ dijela

Predlagateljica p.p.

- *Punomoć u prilogu*

IVAN
MATIĆ

Digitally signed
by IVAN MATIĆ
Date:
2024.05.06
21:26:41 +02'00'